|  |
| --- |
| **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** |
| **Пояснительная записка** |
| **1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:***64:19:060223*(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) |
| **2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:*Муниципальный контракт. № 0160300003824000008/2024, от 3 мая 2024 г., выдан Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области.* |
| **3. Дата подготовки карты-плана территории:** *11 сентября 2024 г.* |
| **4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:** |
| В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области*основной государственный регистрационный номер: *1026401377991* идентификационный номер налогоплательщика: *6419001518*В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): *–*страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): *–*Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:*–*Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):*ewgeniychirkin@mail.ru* |
| **5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:** |

|  |
| --- |
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:*–* |
| Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Чиркин Евгений Александрович*и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *318344300021161* |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации(СНИЛС) кадастрового инженера: *152-892-276-89*  |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *НП001325, 30 мая 2016 г.* |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:*Кадастровые инженеры юга* |
| Контактный телефон: *+79275392962* |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:*гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18,* *ewgeniychirkin@mail.ru* |
| **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:** |
| № п/п | Реквизиты документа |
| Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории | 5 декабря 2023 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-\*\*\*\*\*\*\*\*\* | Кадастровый план территории | — |
| 2 | Материалы картографо- геодезического фонда, выдан: Публично-правовая компания«Роскадастр» | 21 февраля 2024 г. | 170-3988/2024-В | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | — |
| 3 | Карта (план) объекта землеустройства, выдан: ИП Чиркин Е.А. | 11 сентября 2024 г. | б/н | Карта-план территории | — |
| **7. Пояснения к карте-плану территории:** |

|  |
| --- |
| Пояснительная записка |
| Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 64:19:060223 (территория п. Октябрьский Октябрьского МО Лысогорского района Саратовской области)Карта-план территории кадастрового квартала 64:19:060223 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 64:19:060223Неотъемлемой частью КПТР является:* акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются со гласованными;
* протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков

В кадастровом квартале по сведениям из ЕГРН содержится 0 земельных участка и 2 объекта капитального строительства (2 объектов недвижимости) В результате выполнения комплексных кадастровых работ:1. исправляются границы 2 земельныхо участков;
2. исправляются границы 2 ОКС

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки. утвержденные применительно к данной территории работ.Так, земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в п. Октябрьский,, в градостроительной зоне Ж1, для которой установлены предельные минимальные (300 кв.м.) и максимальные размеры земельных участков (2000 кв.м.). Правила землепользования и застройки утверждены Постановлением Собрания Лысогорского муниципального района Саратовской области" № 5/38 от 22.12.2023г., ссылка на сайт: https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/3414170 |
| Сведения о заказчике |
| Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № 0160300003824000008/2024 от 03.05.2024 г. Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области |
| Сведения о кадастровом инженере |
| Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89. |

|  |
| --- |
| Сведения об уточняемых земельных участках |
| В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельных участков, в результате которых расхождение площади уточняемых земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости и фактической не превышает предельного минимального размера, установленного ПЗЗВ соответствии с п. 19 Требований к подготовке и оформлению карты-плана территории, для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения единой электронной картографической основы и материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.Также в настоящей КПТР исправляются реестровые ошибки в сведениях о земельных участках. Реестровые ошибки заключаются в несоответствии координатного описания характерных точек границ земельных участков их фактическому положению на местности, выявленному в ходе натурного обследования при проведении комплексных кадастровых работ.В отношении всех уточняемых земельных участков границы определены по искусственным ограждениям, существующим на местности 15 и более лет(деревянные, шиферные заборы и сетчатые ограждения):64:19:060231:4664:19:060231:337 |
| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке |
| В ходе проведения комплексных кадастровых работ было уточнено местоположение границ объектов капитального строительства на земельных участках. |
| **Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений** |
| **1. Сведения о пунктах геодезической сети:** |
| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | Дата обследования 13 мая 2024 г. |
| Сведения о состоянии |
| X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | ГГС. 2 | Червона Гайка, пирамида | МСК-64, зона 2 | 498 903,63 | 2 205 445,07 | Не обнаружен | Сохранился | Сохранился |
| 2 | ГГС. 3 | Сергиевка, пирамида | 495 194,81 | 2 231 362,71 |
| 3 | ГГС. 3 | Суровка, пирамида | 496 857,60 | 2 251 014,23 |
| **2. Сведения об использованных средствах измерений:** |
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Stonex S8 GNSS | STNS84412003 | С-ГСХ/27-03-2024/327240473 |

|  |
| --- |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** :Система координат Зона №  |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** : |
| Обозначение части границ | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** : |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка |  |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |  |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка |  |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² |  |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |  |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м² |  |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м² |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м² |  |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования |  |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка |  |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |  |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |  |
| 10. | Иные сведения |  |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** : |
| 1. |  |

|  |
| --- |
| **Сведения об образуемых земельных участках** |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** : обозначение земельного участка |
| Система координат Зона №  |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** : обозначение земельного участка |
| Обозначение части границ | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** : обозначение земельного участка |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка |  |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |  |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка |  |
| 2. | Категория земель |  |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования |  |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка |  |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) |  |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения |  |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м² |  |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке |  |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков |  |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется |  |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование |  |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке |  |
| 10. | Условный номер земельного участка |  |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории |  |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка |  |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |  |
| 14. | Иные сведения |  |
| **4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке** : обозначение земельного участка |
| 1. |  |

|  |
| --- |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**  64:19:060231:46 : Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2 |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 865 | 499 261,20 | 2 230 802,67 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 866 | 499 261,18 | 2 230 801,57 | — | — |
| 867 | 499 252,16 | 2 230 801,63 | — | — |
| 868 | 499 237,98 | 2 230 801,47 | — | — |
| 869 | 499 233,93 | 2 230 801,42 | — | — | — |
| 870 | 499 234,20 | 2 230 778,78 | — | — |
| 871 | 499 237,80 | 2 230 778,77 | — | — | 0,10 |
| 872 | 499 237,75 | 2 230 772,17 | — | — |
| 873 | 499 266,93 | 2 230 770,50 | — | — |
| 874 | 499 272,75 | 2 230 772,15 | — | — |
| 875 | 499 274,43 | 2 230 801,84 | — | — |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н865У | — | — | 499 260,39 | 2 230 801,99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10 | — |
| н866У | — | — | 499 260,33 | 2 230 800,89 |
| н867У | — | — | 499 251,32 | 2 230 801,24 |
| н868У | — | — | 499 237,14 | 2 230 801,52 |
| н869У | — | — | 499 233,09 | 2 230 801,60 |
| н870У | — | — | 499 232,65 | 2 230 778,96 |
| н871У | — | — | 499 236,25 | 2 230 778,84 |
| н872У | — | — | 499 235,99 | 2 230 772,25 |
| н873У | — | — | 499 265,10 | 2 230 769,66 |
| н874У | — | — | 499 270,97 | 2 230 771,12 |
| н875У | — | — | 499 273,59 | 2 230 800,74 |
| 865 | 499 261,20 | 2 230 802,67 | — | — | 0,10 |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:060231:46 : |
| Обозначение части границ | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н865У | н866У | 1,10 | — | согласовано |
| н866У | н867У | 9,02 |
| н867У | н868У | 14,18 |
| н868У | н869У | 4,05 |
| н869У | н870У | 22,64 |
| н870У | н871У | 3,60 |
| н871У | н872У | 6,60 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н872У | н873У | 29,22 | — | согласовано |
| н873У | н874У | 6,05 |
| н874У | н875У | 29,74 |
| н875У | н865У | 13,26 |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** | 64:19:060231:46 | : |
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Октябрьский п, Садовая ул, д 4/1 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² | 1 175 ± 12,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5\*0,10\*√(1 175,00) = 12 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м² | 1 175,00 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м² | Pмин = Pмин = 300 Pмакс = Pмакс = 2 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 64:19:000000:9775; 64:19:060102:78 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | 64:19:060231:46 | : |
| 1. | — |

|  |
| --- |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**  64:19:060231:337 : Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2 |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 875 | 499 274,43 | 2 230 801,84 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | — | — |
| 876 | 499 274,77 | 2 230 828,32 | — | — |
| 877 | 499 253,84 | 2 230 827,57 | — | — |
| 878 | 499 253,83 | 2 230 828,83 | — | — | 0,10 |
| 879 | 499 251,17 | 2 230 828,78 | — | — |
| 880 | 499 252,35 | 2 230 834,73 | — | — |
| 881 | 499 252,43 | 2 230 838,83 | — | — |
| 882 | 499 247,62 | 2 230 839,08 | — | — |
| 883 | 499 247,63 | 2 230 844,96 | — | — |
| 884 | 499 242,11 | 2 230 844,84 | — | — |
| 885 | 499 231,07 | 2 230 844,77 | — | — |
| 886 | 499 232,68 | 2 230 834,07 | — | — |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 887 | 499 238,77 | 2 230 833,47 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 868 | 499 237,98 | 2 230 801,47 | — | — |
| 867 | 499 252,16 | 2 230 801,63 | — | — |
| 866 | 499 261,18 | 2 230 801,57 | — | — |
| 865 | 499 261,20 | 2 230 802,67 | — | — |
| н875У | — | — | 499 273,59 | 2 230 800,74 | √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10 |
| н876У | — | — | 499 274,76 | 2 230 827,20 |
| н877У | — | — | 499 253,82 | 2 230 827,11 |
| н878У | — | — | 499 253,85 | 2 230 828,37 |
| н879У | — | — | 499 251,19 | 2 230 828,40 |
| н880У | — | — | 499 252,56 | 2 230 834,31 |
| н881У | — | — | 499 252,76 | 2 230 838,41 |
| н882У | — | — | 499 247,96 | 2 230 838,81 |
| н883У | — | — | 499 248,16 | 2 230 844,69 |
| н884У | — | — | 499 242,64 | 2 230 844,74 |
| н885У | — | — | 499 231,60 | 2 230 845,02 |
| н886У | — | — | 499 232,87 | 2 230 834,27 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н887У | — | — | 499 238,94 | 2 230 833,48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10 | — |
| н868У | — | — | 499 237,14 | 2 230 801,52 |
| н867У | — | — | 499 251,32 | 2 230 801,24 |
| н866У | — | — | 499 260,33 | 2 230 800,89 |
| н865У | — | — | 499 260,39 | 2 230 801,99 |
| 875 | 499 274,43 | 2 230 801,84 | — | — | — |
| Вырез 1 из 1 |
| 2162 | 499 268,95 | 2 230 807,64 | 499 268,95 | 2 230 807,64 | — | — | — |
| 2165 | 499 268,83 | 2 230 807,80 | 499 268,83 | 2 230 807,80 |
| 2164 | 499 268,67 | 2 230 807,68 | 499 268,67 | 2 230 807,68 |
| 2163 | 499 268,79 | 2 230 807,52 | 499 268,79 | 2 230 807,52 |
| 2162 | 499 268,95 | 2 230 807,64 | 499 268,95 | 2 230 807,64 |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:060231:337 : |
| Обозначение части границ | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н875У | н876У | 26,49 | — | согласовано |
| н876У | н877У | 20,94 |
| н877У | н878У | 1,26 |
| н878У | н879У | 2,66 |
| н879У | н880У | 6,07 |
| н880У | н881У | 4,10 |
| н881У | н882У | 4,82 |
| н882У | н883У | 5,88 |
| н883У | н884У | 5,52 |
| н884У | н885У | 11,04 |
| н885У | н886У | 10,82 |
| н886У | н887У | 6,12 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н887У | н868У | 32,01 | — | согласовано |
| н868У | н867У | 14,18 |
| н867У | н866У | 9,02 |
| н866У | н865У | 1,10 |
| н865У | н875У | 13,26 |
| Вырез 1 из 1 |
| 2162 | 2165 | 0,20 | — | согласовано |
| 2165 | 2164 | 0,20 |
| 2164 | 2163 | 0,20 |
| 2163 | 2162 | 0,20 |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:060231:337 : |
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Октябрьский п, Садовая ул, д 4/2 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² | 1 224 ± 12,00 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5\*0,10\*√(1 224,00) = 12 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м² | 1 224,00 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м² | Pмин = Pмин = 300 Pмакс = Pмакс = 2 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 64:19:060102:576; 64:19:000000:9775 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 64:19:060231:337 : |
| 1. | — |

|  |
| --- |
| **Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке** |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** |  | : |
| Система координат |  | Зона № |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| координаты, м | Радиус, м | координаты, м | Радиус, м |
| X | Y | R | X | Y | R |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** | : |  |
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости |  |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |  |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |  |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде |  |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении |  |
| 6. | Иные сведения |  |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** | : |  |
| 1. |  |

|  |
| --- |
| **Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения** |
| **1. Сведения о характерных точках контура** зданиявид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)с кадастровым номером 64:19:060102:78 : |
| Система координат МСК-64, зона 2 |  |  | Зона № | 2 |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| координаты, м | Радиус, м | координаты, м | Радиус, м |
| X | Y | R | X | Y | R |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н867О | — | — | — | 499 251,32 | 2 230 801,24 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10 |
| н2166О | — | — | — | 499 251,12 | 2 230 795,11 | — |
| н2167О | — | — | — | 499 256,79 | 2 230 794,81 | — |
| н2168О | — | — | — | 499 256,59 | 2 230 791,28 | — |
| н2169О | — | — | — | 499 259,90 | 2 230 791,11 | — |
| н866О | — | — | — | 499 260,33 | 2 230 800,89 | — |
| н867О | — | — | — | 499 251,32 | 2 230 801,24 | — |
| **2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** | 64:19:060102:78 | : |  |  |
| 1. | — |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** | 64:19:060102:78 | : |  |  |
| 1. | — |

|  |
| --- |
| **1. Сведения о характерных точках контура** зданиявид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)с кадастровым номером 64:19:060102:576 : |
| Система координат МСК-64, зона 2 |  |  | Зона № | 2 |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| координаты, м | Радиус, м | координаты, м | Радиус, м |
| X | Y | R | X | Y | R |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н866О | — | — | — | 499 260,33 | 2 230 800,89 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10 |
| н865О | — | — | — | 499 260,39 | 2 230 801,99 | — |
| н2170О | — | — | — | 499 260,59 | 2 230 808,97 | — |
| н2171О | — | — | — | 499 255,48 | 2 230 809,13 | — |
| н2172О | — | — | — | 499 255,39 | 2 230 806,69 | — |
| н2173О | — | — | — | 499 251,57 | 2 230 806,85 | — |
| н867О | — | — | — | 499 251,32 | 2 230 801,24 | — |
| н866О | — | — | — | 499 260,33 | 2 230 800,89 | — |
| **2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** | 64:19:060102:576 | : |  |  |
| 1. | — |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** | 64:19:060102:576 | : |  |  |
| 1. | — |

### Схема границ земельных участков

н316О

**:060**

нн3112О26Ун309О

н315**:**О**2**

**:0**н**6**1**0**25**2**У**20:14**

н151О

н546У

н311О

н310О

н146О

н69О

**:06**н3**0**22О**220:1**н1**8**5н03О6

**:060102:191**н323О

н70Он321О

**:**н32**0**4О **6010**

н72О

**:060220:**н32**1**5О **9**

н71О н326О

н149О

н359

## :8906

**:000000:9675**

## :8906

н545У

## :8906

н124У

н18н01У76У н434У н179У

н355О н356О

## :060102:304

н331О

**:06**н358О

**:8906 :8906 :06**

**02**н357О

**14**н61У**:::00**

н874У

*874*

н8758У75

**Вны**1**р**8**е**143**зУ 1 из 1** н334О

н8768У76

н6н05У9У

н873У

*87***:***3***000000:9775**

2

**:89**В**0**ыр**6**ез 1 из 1

**2**11**6**35

н178У

н58У

н177У

н8877*8*78*7*У*8*

н881У

н2169О

н866У

*868665*

н2170О

н5н75У6У

**:46**н2167О

**:78:576**

н2168О

н865У

н217*8*2*6*О*7*

# :337

н872У

##### 872

*871*

н871У

870

н2166О н867У

н868У

*868*

869

н2173О

н879У

н882У н8*8*8*8*7*7*У

##### 886

*882*

н88*8*3*8*У*3*

*884*

н2171О

н877У

*880 881*

*879*

н880У

н884У

##### 885

н54У

н55У

н870У

н869У

н886У

н885У

#### Условные обозначения:

* Граница кадастрового квартала

#### Масштаб 1:500

* Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
* Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, объекта капитального строительства
* Обозначение уточняемого земельного участка, контура объекта капитального строительства
* Новая характерная точка границы уточняемого земельного участка

### Схема геодезических построений

:060:200620:21002:7 :060202:1

:060102:208

:060206:20

:060206:18

:060102:204

**:060202:11**

**:060202:16**

**:060:200620:2802:9**

:060102:211 :060102:436

:060201:11

**:060102:168 :060102:169::06001602:0392206:10**

:060102:435 :060202:20:060102:157:060102:379

**:060202:12**

:060102:94

**:060201:1**

###### Червона Гайка

Вырез 4 из 7

Вырез 2 из 7

:060102:481

:060102:482

**:060102:206 :0602:0026:042:0620:20:066::60620:0266020:02:2142:14**

:060208:8

:060102:483

:060102:485

:060102:314 :060102:152

:060102:428

:060102:487

**:06020:08602:082:10:060208:4:060208:6**

:060208:7

:060208:12:060208:13

:060102:431

:060208:9

:060102:213 :060102:316 :060102:155

:060102:264

Вырез 5 из 7

**:060215:6:060220:15**

**:060220:18 :060215:12**

**:060215:5**

**::006062200:124 20:9**

:060216:2

:0602:106:09216:1

:060220:5

:060102:165

**:060220:11**

:060102:388

:060102:191 :060102:360:060215:17 :060102:466 :060102:298:060102:75

**:060220:19 :060215:11**

Вырез 7 из 7 :060102:304

:060102:187

:060102:76 :060102:361 :060102:362 :060102:414 :060102:136

:060102:412

:060102:331

:060102:57

:060220:16

:060220:10

Вырез 6 из 7

:060201:16

Вырез 1 из 7

:060201:7

:060201:14

Вырез 1 из 1

**:46 :78:576 :337**

:06:0062022244::1155

**Вырез 1 из 1:0602Вы2рез41 из:113**

**:060214:5**

:060231:129

:060102:449:060220:13

**:060220:8**

:060220:12

###### Суровка

Вырез 3 из 7

:060201:6

**:0602**:060**0**201:**1**15 **:13**

ВырезВырез3 2изиз4 4

Вырез 1 из 4

Вырез 4 из 4

Вырез 1 из 4

**:060201:5**

Вырез 2 из 4

Вырез 4 из 4

ВырезВырез 13 изиз 41

**:060244:6**

**:060244:218:060244::201690244:217**

**Сергиевка**

#### Условные обозначения:

- Пункт ГГС