|  |
| --- |
| **КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ** |
| **Пояснительная записка** |
| **1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:**  *64:19:060201*  (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) |
| **2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**  Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:  *Муниципальный контракт. № 0160300003824000008/2024, от 3 мая 2024 г., выдан Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области.* |
| **3. Дата подготовки карты-плана территории:** *11 сентября 2024 г.* |
| **4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:** |
| В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:  полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области*  основной государственный регистрационный номер: *1026401377991* идентификационный номер налогоплательщика: *6419001518*  В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:  фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): *–*  страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): *–*  Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:  *–*  Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):  [*ewgeniychirkin@mail.ru*](mailto:ewgeniychirkin@mail.ru) |
| **5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:  *–* | | | | | |
| Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Чиркин Евгений Александрович*  и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *318344300021161* | | | | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации  (СНИЛС) кадастрового инженера: *152-892-276-89* | | | | | |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *НП001325, 30 мая 2016 г.* | | | | | |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  *Кадастровые инженеры юга* | | | | | |
| Контактный телефон: *+79275392962* | | | | | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  *гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18,* [*ewgeniychirkin@mail.ru*](mailto:ewgeniychirkin@mail.ru) | | | | | |
| **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:** | | | | | |
| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
| Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории | 5 декабря 2023 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-  \*\*\*\*\*\*\*\*\* | Кадастровый план территории | — |
| 2 | Кадастровый паспорт земельного участка | 6 мая 2024 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-  \*\*\*\*\*\*\*\*\* | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) | — |
| 3 | Кадастровый паспорт земельного участка | 6 мая 2024 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-  \*\*\*\*\*\*\*\*\* | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) | — |
| 4 | Кадастровый паспорт земельного участка | 6 мая 2024 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-  \*\*\*\*\*\*\*\*\* | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) | — |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | Кадастровый паспорт земельного участка | 6 мая 2024 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-  \*\*\*\*\*\*\*\*\* | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) | — |
| 6 | Кадастровый паспорт земельного участка | 6 мая 2024 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-  \*\*\*\*\*\*\*\*\* | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) | — |
| 7 | Кадастровый паспорт земельного участка | 6 мая 2024 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-  \*\*\*\*\*\*\*\*\* | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) | — |
| 8 | Кадастровый паспорт земельного участка | 6 мая 2024 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-  \*\*\*\*\*\*\*\*\* | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) | — |
| 9 | Кадастровый паспорт земельного участка | 6 мая 2024 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-  \*\*\*\*\*\*\*\*\* | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) | — |
| 10 | Кадастровый паспорт земельного участка | 6 мая 2024 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-  \*\*\*\*\*\*\*\*\* | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) | — |
| 11 | Кадастровый паспорт земельного участка | 6 мая 2024 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-  \*\*\*\*\*\*\*\*\* | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) | — |
| 12 | Кадастровый паспорт земельного участка | 6 мая 2024 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-  \*\*\*\*\*\*\*\*\* | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) | — |
| 13 | Кадастровый паспорт земельного участка | 6 мая 2024 г. | \*\*\*\*-\*\*\*/\*\*\*\*-  \*\*\*\*\*\*\*\*\* | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) | — |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 14 | Материалы картографо- геодезического фонда, выдан: Публично-правовая компания  «Роскадастр» | 21 февраля 2024 г. | 170-3988/2024-В | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | — |
| 15 | Карта (план) объекта землеустройства, выдан: ИП Чиркин Е.А. | 8 августа 2024 г. | б/н | Карта-план территории | — |
| **7. Пояснения к карте-плану территории:** | | | | | |
| Пояснительная записка | | | | | |
| Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 64:19:060201 (территория п. Октябрьский Октябрьского МО Лысогорского района Саратовской области)  Карта-план территории кадастрового квартала 64:19:060201 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 64:19:060201  Неотъемлемой частью КПТР является:   * акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются со гласованными; * протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков   В кадастровом квартале по сведениям из ЕГРН содержится 14 земельных участков и 4 объекта капитального строительства (18 объектов недвижимости) В результате выполнения комплексных кадастровых работ:   1. обеспечивается исправление границ, сведения о которых уже внесены в ЕГРН, 6 земельных участков; 2. осуществляется уточнение местоположения на земельных участках границ 6объектов капитального строительства; 3. исправляются границы 1 объекта капитального строительства   В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки. утвержденные применительно к данной территории работ.  Так, земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в п. Октябрьский,, в градостроительной зоне Ж1, для которой установлены предельные минимальные (300 кв.м.) и максимальные размеры земельных участков (2000 кв.м.). Правила землепользования и застройки утверждены Постановлением Собрания Лысогорского муниципального района Саратовской области" № 5/38 от 22.12.2023г., ссылка на сайт: https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/3414170 | | | | | |
| Сведения о заказчике | | | | | |
| Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № 0160300003824000008/2024 от 03.05.2024 г. Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Лысогорского муниципального района Саратовской области | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о кадастровом инженере | | | | | | | | |
| Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89. | | | | | | | | |
| Сведения об уточняемых земельных участках | | | | | | | | |
| В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельных участков, в результате которых расхождение площади уточняемых земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости и фактической не превышает предельного минимального размера, установленного ПЗЗ  В соответствии с п. 19 Требований к подготовке и оформлению карты-плана территории, для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения единой электронной картографической основы и материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.  При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.  Также в настоящей КПТР исправляются реестровые ошибки в сведениях о земельных участках. Реестровые ошибки заключаются в несоответствии координатного описания характерных точек границ земельных участков их фактическому положению на местности, выявленному в ходе натурного обследования при проведении комплексных кадастровых работ.  В отношении всех уточняемых земельных участков границы определены по искусственным ограждениям, существующим на местности 15 и более лет(деревянные, шиферные заборы и сетчатые ограждения):  64:19:060201:5  64:19:060201:6  64:19:060201:7  64:19:060201:13  64:19:060201:14  64:19:060201:16 | | | | | | | | |
| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке | | | | | | | | |
| В ходе проведения комплексных кадастровых работ было уточнено местоположение границ объектов капитального строительства на земельных участках. | | | | | | | | |
| **Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений** | | | | | | | | |
| **1. Сведения о пунктах геодезической сети:** | | | | | | | | |
| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 13 мая 2024 г. | | |
| Сведения о состоянии | | |
| X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | ГГС. 2 | Червона Гайка, пирамида | МСК-64, зона 2 | | 498 903,63 | 2 205 445,07 | Не обнаружен | Сохранился | Сохранился |
| 2 | ГГС. 3 | Сергиевка, пирамида | 495 194,81 | 2 231 362,71 |
| 3 | ГГС. 3 | Суровка, пирамида | 496 857,60 | 2 251 014,23 |
| **2. Сведения об использованных средствах измерений:** | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | | | Заводской или серийный номер средства измерений | | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | | |
| 1 | Stonex S8 GNSS | | | STNS84412003 | | С-ГСХ/27-03-2024/327240473 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** :  Система координат Зона № | | | | | | | | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | | | | Метод определения координат | | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | | Описание закрепления точки |
| содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | |
| X | | Y | | X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** : | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | | | Горизонтальное проложение (S), м | | Описание прохождения части границ | | | | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | |
| от т. | | до т. | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | | | 5 | |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** : | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | | | | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | 3 | | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | | | |  | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | | | | |  | | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² | | | | | | | |  | | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | | | | | | |  | | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м² | | | | | | | |  | | | |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м² | | | | | | | |  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м² |  |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования |  |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка |  |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке |  |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |  |
| 10. | Иные сведения |  |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** : | | |
| 1. |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ** | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**  64:19:060201:5 : Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2 | | | | | | | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | | Описание закрепления точки |
| содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | |
| X | | Y | | X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| 466 | 498 697,85 | | 2 230 218,12 | | — | | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | | — |
| 467 | 498 726,88 | | 2 230 210,54 | | — | | — |
| 468 | 498 731,93 | | 2 230 229,90 | | — | | — |
| 469 | 498 702,90 | | 2 230 237,47 | | — | | — |
| н470У | — | | — | | 498 697,75 | | 2 230 218,15 | √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10 | |
| н471У | — | | — | | 498 726,78 | | 2 230 210,57 |
| н472У | — | | — | | 498 731,83 | | 2 230 229,93 |
| н473У | — | | — | | 498 702,80 | | 2 230 237,50 |
| 466 | 498 697,85 | | 2 230 218,12 | | — | | — | 0,10 | |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:060201:5 : | | | | | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | | | Горизонтальное проложение (S), м | | Описание прохождения части границ | | | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | |
| от т. | | до т. | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | | 5 | |
| н470У | | н471У | | 30,00 | | — | | | | согласовано | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| н471У | | н472У | 20,01 | — | | согласовано | |
| н472У | | н473У | 30,00 |
| н473У | | н470У | 20,00 |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** | | | | | | 64:19:060201:5 | : |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | — | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Октябрьский п, Степная ул | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | — | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² | | | | 600 ± 9,00 | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | | | 3,5\*0,10\*√(600,00) = 9 | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м² | | | | 600,00 | | |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м² | | | | 0 | | |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м² | | | | Pмин = Pмин = 300 Pмакс = Pмакс = 2 000 | | |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | | | — | | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | Для размещения и содержания скотомогильников | | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | — | | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | | | Земли общего пользования | | |
| 10. | Иные сведения | | | | — | | |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** | | | | | | 64:19:060201:5 | : |
| 1. | — | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**  64:19:060201:6 : Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2 | | | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 456 | 499 150,81 | 2 230 397,51 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 457 | 499 179,27 | 2 230 493,19 | — | — |
| 458 | 499 077,13 | 2 230 573,84 | — | — |
| 459 | 499 066,47 | 2 230 513,10 | — | — |
| 460 | 499 133,65 | 2 230 402,34 | — | — |
| н461У | — | — | 499 150,71 | 2 230 397,54 | √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10 |
| н462У | — | — | 499 179,17 | 2 230 493,22 |
| н463У | — | — | 499 077,03 | 2 230 573,87 |
| н464У | — | — | 499 066,37 | 2 230 513,13 |
| н465У | — | — | 499 133,55 | 2 230 402,37 |
| 456 | 499 150,81 | 2 230 397,51 | — | — | 0,10 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** | | | | | | 64:19:060201:6 | : |
| Обозначение части границ | | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | |
| от т. | | до т. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| н461У | | н462У | 99,82 | — | | согласовано | |
| н462У | | н463У | 130,14 |
| н463У | | н464У | 61,67 |
| н464У | | н465У | 129,54 |
| н465У | | н461У | 17,83 |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** | | | | | | 64:19:060201:6 | : |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | — | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Октябрьский п, Садовая ул | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | — | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² | | | | 10 000 ± 35,00 | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | | | 3,5\*0,10\*√(10 000,00) = 35 | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м² | | | | 10 000,00 | | |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м² | | | | 0 | | |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м² | | | | Pмин = Pмин = 300 Pмакс = Pмакс = 2 000 | | |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | | | 64:19:060102:158 | | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | Для сельскохозяйственного использования | | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | — | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | | | | Земли общего пользования | | |
| 10. | Иные сведения | | | | | — | | |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 64:19:060201:6 : | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**  64:19:060201:7 : Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2 | | | | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 |
| 448 | 499 261,58 | 2 230 382,18 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | 0,10 | — |
| 449 | 499 284,33 | 2 230 452,92 | — | — |
| 450 | 499 261,86 | 2 230 460,14 | — | — |
| 451 | 499 239,12 | 2 230 389,41 | — | — |
| н452У | — | — | 499 252,56 | 2 230 381,70 | √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10 |
| н453У | — | — | 499 275,31 | 2 230 452,44 |
| н454У | — | — | 499 252,84 | 2 230 459,66 |
| н455У | — | — | 499 230,10 | 2 230 388,93 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 |
| 448 | 499 261,58 | | 2 230 382,18 | | — | | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | 0,10 | | — |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** | | | | | | | | | |  | 64:19:060201:7 | : |
| Обозначение части границ | | | | Горизонтальное проложение (S), м | | Описание прохождения части границ | | | | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | |
| от т. | | до т. | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | | | 5 | |
| н452У | | н453У | | 74,31 | | — | | | | | согласовано | |
| н453У | | н454У | | 23,60 | |
| н454У | | н455У | | 74,30 | |
| н455У | | н452У | | 23,60 | |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** | | | | | | | | | |  | 64:19:060201:7 | : |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | 3 | | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | | | | | Саратовская область, р-н Лысогорский, п Октябрьский, ул Садовая, д 1 А | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | | | | — | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | | | | | — | | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² | | | | | | | | 1 753 ± 15,00 | | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | | | | | | | 3,5\*0,10\*√(1 753,00) = 15 | | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м² | | | | | | | | 1 753,00 | | | |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м² | | | | | | | | 0 | | | |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м² | | | | | | | | Pмин = Pмин = 300 Pмакс = Pмакс = 2 000 | | | |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | | | | | | | — | | | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | | | | | для размещения административных зданий | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | | — | | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | | | | Земли общего пользования | | |
| 10. | Иные сведения | | | | | — | | |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 64:19:060201:7 : | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**  64:19:060201:13 : Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2 | | | | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 |
| 430 | 499 026,36 | 2 230 579,70 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | 0,10 | — |
| 431 | 499 026,36 | 2 230 595,70 | — | — |
| 432 | 499 010,36 | 2 230 595,70 | — | — |
| 433 | 499 010,36 | 2 230 579,70 | — | — |
| н434У | — | — | 499 026,73 | 2 230 576,58 | √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10 |
| н435У | — | — | 499 025,64 | 2 230 592,54 |
| н436У | — | — | 499 009,68 | 2 230 591,45 |
| н437У | — | — | 499 010,77 | 2 230 575,49 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | |
| 430 | 499 026,36 | | 2 230 579,70 | | — | | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | 0,10 | | — | |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** | | | | | | | | | |  | 64:19:060201:13 | | : |
| Обозначение части границ | | | | Горизонтальное проложение (S), м | | Описание прохождения части границ | | | | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | |
| от т. | | до т. | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | | | 5 | | |
| н434У | | н435У | | 16,00 | | — | | | | | согласовано | | |
| н435У | | н436У | | 16,00 | |
| н436У | | н437У | | 16,00 | |
| н437У | | н434У | | 16,00 | |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** | | | | | | | | | |  | 64:19:060201:13 | | : |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | | | | Значение характеристики | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | 3 | | | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | | | | | — | | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | | | | Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Октябрьское МО тер | | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | | | | | — | | | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² | | | | | | | | 256 ± 6,00 | | | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | | | | | | | 3,5\*0,10\*√(256,00) = 6 | | | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м² | | | | | | | | 256,00 | | | | |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м² | | | | | | | | 0 | | | | |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м² | | | | | | | | Pмин = Pмин = 300 Pмакс = Pмакс = 2 000 | | | | |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | | | | | | | 64:19:060201:15 | | | | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | | | | | для размещения сооружений связи | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | | — | | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | | | | Земли общего пользования | | |
| 10. | Иные сведения | | | | | — | | |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 64:19:060201:13 : | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**  64:19:060201:14 : Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2 | | | | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 |
| 422 | 499 180,24 | 2 230 496,26 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | 0,10 | — |
| 423 | 499 180,68 | 2 230 497,16 | — | — |
| 424 | 499 179,78 | 2 230 497,59 | — | — |
| 425 | 499 179,34 | 2 230 496,69 | — | — |
| н426У | — | — | 499 180,32 | 2 230 496,29 | √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10 |
| н427У | — | — | 499 180,76 | 2 230 497,19 |
| н428У | — | — | 499 179,86 | 2 230 497,62 |
| н429У | — | — | 499 179,42 | 2 230 496,72 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | |
| 422 | 499 180,24 | | 2 230 496,26 | | — | | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | 0,10 | | — | |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** | | | | | | | | | |  | 64:19:060201:14 | | : |
| Обозначение части границ | | | | Горизонтальное проложение (S), м | | Описание прохождения части границ | | | | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | |
| от т. | | до т. | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | | | 5 | | |
| н426У | | н427У | | 1,00 | | — | | | | | согласовано | | |
| н427У | | н428У | | 1,00 | |
| н428У | | н429У | | 1,00 | |
| н429У | | н426У | | 1,00 | |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** | | | | | | | | | |  | 64:19:060201:14 | | : |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | | | | Значение характеристики | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | | 3 | | | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | | | | | — | | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | | | | Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Октябрьский п | | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | | | | | — | | | | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² | | | | | | | | 1 ± 0,00 | | | | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | | | | | | | 3,5\*0,10\*√(1,00) = 0 | | | | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м² | | | | | | | | 1,00 | | | | |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м² | | | | | | | | 0 | | | | |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м² | | | | | | | | Pмин = Pмин = 300 Pмакс = Pмакс = 2 000 | | | | |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | | | | | | | — | | | | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | | | | | коммунальное обслуживание | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | | — | | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | | | | Земли общего пользования | | |
| 10. | Иные сведения | | | | | — | | |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 64:19:060201:14 : | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**  64:19:060201:16 : Система координат МСК-64, зона 2 Зона № 2 | | | | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 |
| 487 | 499 563,56 | 2 229 983,20 | 499 563,56 | 2 229 983,20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10 | — |
| 488 | 499 564,73 | 2 230 012,57 | 499 564,73 | 2 230 012,57 |
| 489 | 499 564,76 | 2 230 034,13 | 499 564,76 | 2 230 034,13 |
| 490 | 499 570,65 | 2 230 203,84 | 499 570,65 | 2 230 203,84 |
| 491 | 499 453,83 | 2 230 299,68 | 499 453,83 | 2 230 299,68 |
| 492 | 499 398,86 | 2 230 099,12 | 499 398,86 | 2 230 099,12 |
| 493 | 498 984,32 | 2 230 222,87 | 498 984,32 | 2 230 222,87 |
| 494 | 498 812,62 | 2 230 273,27 | — | — | 0,10 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 495 | 498 795,58 | 2 230 205,68 | — | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | — |
| 496 | 498 764,30 | 2 230 101,31 | — | — |
| н497У | — | — | 498 813,51 | 2 230 273,01 | √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10 |
| н498У | — | — | 498 765,20 | 2 230 101,00 |
| 499 | 498 941,10 | 2 230 039,41 | 498 941,10 | 2 230 039,41 |
| 500 | 499 065,35 | 2 230 016,27 | 499 065,35 | 2 230 016,27 |
| 501 | 499 195,60 | 2 229 988,00 | 499 195,60 | 2 229 988,00 |
| 502 | 499 360,46 | 2 229 967,47 | 499 360,46 | 2 229 967,47 |
| 503 | 499 414,87 | 2 229 954,68 | 499 414,87 | 2 229 954,68 |
| 504 | 499 445,29 | 2 229 950,35 | 499 445,29 | 2 229 950,35 |
| 505 | 499 470,87 | 2 229 939,04 | 499 470,87 | 2 229 939,04 |
| 506 | 499 515,02 | 2 229 937,62 | 499 515,02 | 2 229 937,62 |
| 487 | 499 563,56 | 2 229 983,20 | 499 563,56 | 2 229 983,20 |
| Вырез 1 из 7 | | | | | | | |
| 507 | 499 181,57 | 2 230 117,87 | 499 181,57 | 2 230 117,87 | — | — | — |
| 508 | 499 177,23 | 2 230 122,29 | 499 177,23 | 2 230 122,29 |
| 509 | 499 177,09 | 2 230 122,15 | 499 177,09 | 2 230 122,15 |
| 510 | 499 181,43 | 2 230 117,73 | 499 181,43 | 2 230 117,73 |
| 507 | 499 181,57 | 2 230 117,87 | 499 181,57 | 2 230 117,87 |
| Вырез 2 из 7 | | | | | | | |
| 511 | 499 568,45 | 2 230 184,51 | 499 568,45 | 2 230 184,51 | — | — | — |
| 512 | 499 568,45 | 2 230 184,71 | 499 568,45 | 2 230 184,71 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 513 | 499 563,97 | 2 230 184,59 | 499 563,97 | 2 230 184,59 | — | — | — |
| 514 | 499 563,97 | 2 230 184,39 | 499 563,97 | 2 230 184,39 |
| 511 | 499 568,45 | 2 230 184,51 | 499 568,45 | 2 230 184,51 |
| Вырез 3 из 7 | | | | | | | |
| 515 | 499 137,70 | 2 230 157,97 | 499 137,70 | 2 230 157,97 | — | — | — |
| 516 | 499 137,83 | 2 230 158,12 | 499 137,83 | 2 230 158,12 |
| 517 | 499 137,68 | 2 230 158,26 | 499 137,68 | 2 230 158,26 |
| 518 | 499 137,55 | 2 230 158,11 | 499 137,55 | 2 230 158,11 |
| 515 | 499 137,70 | 2 230 157,97 | 499 137,70 | 2 230 157,97 |
| Вырез 4 из 7 | | | | | | | |
| 519 | 499 566,54 | 2 230 104,66 | 499 566,54 | 2 230 104,66 | — | — | — |
| 520 | 499 566,55 | 2 230 104,86 | 499 566,55 | 2 230 104,86 |
| 521 | 499 566,35 | 2 230 104,86 | 499 566,35 | 2 230 104,86 |
| 522 | 499 566,34 | 2 230 104,66 | 499 566,34 | 2 230 104,66 |
| 519 | 499 566,54 | 2 230 104,66 | 499 566,54 | 2 230 104,66 |
| Вырез 5 из 7 | | | | | | | |
| 523 | 499 333,20 | 2 229 978,93 | 499 333,20 | 2 229 978,93 | — | — | — |
| 524 | 499 333,33 | 2 229 979,08 | 499 333,33 | 2 229 979,08 |
| 525 | 499 333,18 | 2 229 979,21 | 499 333,18 | 2 229 979,21 |
| 526 | 499 333,05 | 2 229 979,06 | 499 333,05 | 2 229 979,06 |
| 523 | 499 333,20 | 2 229 978,93 | 499 333,20 | 2 229 978,93 |
| Вырез 6 из 7 | | | | | | | |
| 527 | 499 248,00 | 2 230 057,15 | 499 248,00 | 2 230 057,15 | — | — | — |
| 528 | 499 247,85 | 2 230 057,28 | 499 247,85 | 2 230 057,28 |
| 529 | 499 247,72 | 2 230 057,13 | 499 247,72 | 2 230 057,13 |
| 530 | 499 247,87 | 2 230 057,00 | 499 247,87 | 2 230 057,00 |
| 527 | 499 248,00 | 2 230 057,15 | 499 248,00 | 2 230 057,15 |
| Вырез 7 из 7 | | | | | | | |
| 531 | 499 292,05 | 2 230 016,44 | 499 292,05 | 2 230 016,44 | — | — | — |
| 532 | 499 292,18 | 2 230 016,59 | 499 292,18 | 2 230 016,59 |
| 533 | 499 292,04 | 2 230 016,72 | 499 292,04 | 2 230 016,72 |
| 534 | 499 291,90 | 2 230 016,58 | 499 291,90 | 2 230 016,58 |
| 531 | 499 292,05 | 2 230 016,44 | 499 292,05 | 2 230 016,44 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:060201:16 : | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 487 | 488 | 29,39 | — | согласовано |
| 488 | 489 | 21,56 |
| 489 | 490 | 169,81 |
| 490 | 491 | 151,10 |
| 491 | 492 | 207,96 |
| 492 | 493 | 432,62 |
| 493 | н497У | 178,02 |
| н497У | н498У | 178,67 |
| н498У | 499 | 186,37 |
| 499 | 500 | 126,39 |
| 500 | 501 | 133,28 |
| 501 | 502 | 166,13 |
| 502 | 503 | 55,89 |
| 503 | 504 | 30,73 |
| 504 | 505 | 27,97 |
| 505 | 506 | 44,17 |
| 506 | 487 | 66,59 |
| Вырез 1 из 7 | | | | |
| 507 | 508 | 6,19 | — | согласовано |
| 508 | 509 | 0,20 |
| 509 | 510 | 6,19 |
| 510 | 507 | 0,20 |
| Вырез 2 из 7 | | | | |
| 511 | 512 | 0,20 | — | согласовано |
| 512 | 513 | 4,48 |
| 513 | 514 | 0,20 |
| 514 | 511 | 4,48 |
| Вырез 3 из 7 | | | | |
| 515 | 516 | 0,20 | — | согласовано |
| 516 | 517 | 0,21 |
| 517 | 518 | 0,20 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | 5 |
| 518 | | 515 | 0,21 | — | | согласовано |
| Вырез 4 из 7 | | | | | | |
| 519 | | 520 | 0,20 | — | | согласовано |
| 520 | | 521 | 0,20 |
| 521 | | 522 | 0,20 |
| 522 | | 519 | 0,20 |
| Вырез 5 из 7 | | | | | | |
| 523 | | 524 | 0,20 | — | | согласовано |
| 524 | | 525 | 0,20 |
| 525 | | 526 | 0,20 |
| 526 | | 523 | 0,20 |
| Вырез 6 из 7 | | | | | | |
| 527 | | 528 | 0,20 | — | | согласовано |
| 528 | | 529 | 0,20 |
| 529 | | 530 | 0,20 |
| 530 | | 527 | 0,20 |
| Вырез 7 из 7 | | | | | | |
| 531 | | 532 | 0,20 | — | | согласовано |
| 532 | | 533 | 0,19 |
| 533 | | 534 | 0,20 |
| 534 | | 531 | 0,21 |
| **3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 64:19:060201:16 : | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | | | | 3 | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | — | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | Российская Федерация, Саратовская область, Лысогорский р-н, Октябрьский п | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | — | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ∆Р), м² | | | | 155 000 ± 138,00 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | 3,5\*0,10\*√(155 000,00) = 138 |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м² | 155 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м² | Pмин = Pмин = 300 Pмакс = Pмакс = 2 000 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | обеспечение сельскохозяйственного производства |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли общего пользования |
| 10. | Иные сведения | — |
| **4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 64:19:060201:16 : | | |
| 1. | — | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке** | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** | | | | | | | | |  | : |
| Система координат | | | | | | | | |  | Зона № |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | |
| координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | | Радиус, м |
| X | Y | R | X | Y | | R |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |
| **2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** | | | | | | | | | : |  |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | Значение характеристики | | | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | |  | | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | |  | | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | |  | | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | |  | | | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | |  | | | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | |  | | | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | |  | | | | |
| 6. | Иные сведения | | | | |  | | | | |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** | | | | | | | | | : |  |
| 1. |  | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения** | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках контура** сооружения  вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  с кадастровым номером 64:19:060201:15 : | | | | | | | | | | |
| Система координат МСК-64, зона 2 | | | | | | |  |  | Зона № | 2 |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | | |
| координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м |
| X | Y | R | X | Y | R |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 261 | 499 018,92 | 2 230 585,92 | — | — | — | — | — | — | | |
| 262 | 499 018,92 | 2 230 592,95 | — | — | — | — |
| 263 | 499 012,88 | 2 230 589,49 | — | — | — | — |
| н264О | — | — | — | 499 022,25 | 2 230 583,87 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | √(0,08^2 + 0,06^2) = 0,10 | | |
| н265О | — | — | — | 499 018,33 | 2 230 589,71 | — |
| н266О | — | — | — | 499 015,24 | 2 230 583,47 | — |
| н264О | — | — | — | 499 022,25 | 2 230 583,87 | — |
| **2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** | | | | | | | 64:19:060201:15 | : |  |  |
| 1. | — | | | | | | | | | |
| **3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** | | | | | | | 64:19:060201:15 | : |  |  |
| 1. | — | | | | | | | | | |

# Схема границ земельных участков

н418У н419У

н349У н350У н344У

н345У

н294У н295У

н368У н361У

н351У

н343У

н339У

277

269 270

н479У

н480У

н481У 306

132

н36н63У67У н365Ун364У

н293У н296У

### :060:200620:21002:7 :060202:1

н338У

н438У

271

**:06**н47**0**8У **206:20**

#### :060102:168

**:060206:10**

н244У

нн224456У н247У

131

133

134 135136 137

138

н362У н363У

н346У

### :060202:11

**:060202:16**

н417У

233 н337У

276 275

#### :060102:208

274

н486У

н243У **:060206:18**

#### :060102:169

**:060**н2**1**42У**02:392**

146

145

144

н353Ун352У

**:060:2006**н**2**36**0**0У**:2802:9**нн229978УУ н355У

н354У

н420У

н336У **:060201:11**

н477У

273

н485У

н484У

н483У

н248У

**:060102:204** н370У

#### :060102:211

н299У

**:060102:4**н**3**35**6**6У н342У

**:060202:20**

н323У

нн332245УУ

н440У

н439У

н273У

н274У

н317У

272

н482У

307 н251У

н250У н249У

143

142

139

н359У **:060102:435**

н300У **:060102:1:50760102:379**

н341У

#### :060102:94

н326У

н4н4414У2У н474У248

**:06020**н3**2**27 **:12**

н328У

252 253

251

249

н391У

н3923У н414У

н2н7267У5У

н218У н186У н187У

141 140

н329У

н475У

н2н7277У8У

488 489

**В**5555**ы**21221**р**290**ез 4 из 7**

5121

##### Вырез 2 из 7

490

н369У

н358У

н292У н291У

н335У н334У

#### :060102:481

н333У

н330У**:06**н44**0**3У **201:1**

215242

н40н24У03У н39н43У95У

н271Ун272У

н223У

н217У

н188У

374

н189У

375

376

390

391

487

551143

н301У

н347У

н357У

н340У

н348У

#### :060102:482

**:060102:20**11**6**2210 **:0602:0026:042:0620:220:066:62 6:4**

н222У

**:060208:8** н210У213

377

н416У

н421У 232 н332У

#### :060102:485

н397У

н401У

119 **060202:14**

нн444454У **:060102:483**

н400У

н396У

н415У

**:060202:21**

н279У

378

**:060102:314 :060102:152 :060102:428** н3н1381У9У

### :060208:4:060208:6

392

506

н331У н447Ун446У

н476У

250

118

н399У

н398У

н413У

н270У н2698У

#### :060102:487

н280У

н32н13У20У н2667У н322У

**:06020:08602:028:10**

#### :060208:7

н220У

#### :060102:431

н185У

н208У **:060208:13**

н221У

**:060208 2**

н207У

н206У н205У

**:060102:213**

#### :060102:316

191 н190У

389

338887

#### :060102:155

379

380

381

383382

393

394

н233У

н**:**н22**0**332**6**1УУ**0**н**2**23**0**0**8**У **:9**

н209У

нн221094У

192 386

384

385

396

395

505

491

504

472 473

449 450456460464468

#### :060102:264

452 451457461 465469 474

458 462 466

503

455

492

454 453 459 463 467 470 471

н549У н550У

н163У

н164У

н81Ун82У н83У

н84У

### :060220:5

502

н557У нн555589УУ

н570У н571Ун572У

нн557833У н584У

**:060102:165**

### :060220:11

н548У н132У н133У н551У н1н3113У0У

н1298У

**:060215:6**

н547У

561 н569У

н560У н561У

543 544

н574У н5н8558У6У н587У

н575У н5н7577У6У

518

н166У

н165У

н93У**:060102:388** н92У

н86У

н91У

н85У

433

н127У

#### :060220:15

**:060220:9**

н126У

н552У

**215:5**н590У

н594У

н595У

**:060216:**н5**9**78У

н9809У н88Ун87У

**В**555**ы**2225**р**364**ез 5 из 7**

н546У **:0**н**6**1**0**25**2**У**20:1:406**н121У**0**

#### :060220:18 :060215:17

н553У

**:060**н5**2**91У **15:12**

**:06**н567**0**У **21**н**6**56н25У6**:**3У**2**

н582У

**:0 0216:1**

н568У

н588У

520

н106У

**:060102:191 :060102:360**

**:060102:466**

**:060102::026908102:75**

**:060102:76 :060102:361**

**:060102:414**

**:060102:331**

**:060220:19** н122У **:06**н555**0**У **215:11**

н554У

н566У

546

н581У **:060102:362**

545 н580У н579У н589У

#### :060102:136

519

521

н102У

н103У н104У н105У

н545У

н124У

н123У

н556Ун593У н592У

н45У

н596У н565У

н564У

н5410У н542У

650

651 652653 654

н101У

### :060220:10

##### :060102:464

н18н01У76У н443У н179У

н539У

#### :060102:412

**:060102:57**

н98Ун97У н96У н95У

н94У

н107У

**В**555**ы**3334**р**132**ез 7 из 7 :060102:304** 475 476

**:060214:5**

н61У**::006:00026220242:2414:5:1155**

478 477

**В**1111**ы**88883**р**142**ез 1 из 1:0602В**6626**ы2**543**рез 41 из:113**

#### :060102:187

**:060231:129**н543У

н544У

649

648

655

656

657

н100Ун99У **:060220:16**

**:060102:449**

### :060220:8

н453У

н178У

н6н05У9У

н58У н177У

н46У н49Ун48Ун47У

н154У

#### :060220:13

**:060220:12**

н15н31У52Ун151У

н157У

н156У

н155У

**В**555**ы**3229**р**078**ез 6 из 7**

н452У

### :060201:7

н454У

н5н75У6У н50У

н51У

н55У н52У

н54У н53У

н455У

501

н462У

### :060201:16

551007

**Выр**55**е**008**з**9 **1 из 7**

**:060**н**2**ннн444242262978У**0**У **1:14**

н461У

6

5511857

##### Вырез 3 из 7

н465У

### :060201:6

##### :060102:158

##### :060226:3

**:1**

н463У

500 н464У

н434У н435У

**:060201:13**

:060201:15

##### ::0602201::1155

н437У н436У

493

499

33235В433ы98рез 2 из 4

Вы44р02ез 3 из 4

Вырез 1 из 4

**:228**

В4446ы47рез 4 из 4

н497У

нн49180У

нн 85

**:15** Вныр76ез 1 из 4

##### :060201:227

н471У

н472У

нн 910

Выр11е21з 2 из 4

### :060201:5

н470У

н473У

нн 16

нн 154

Вырез 4 из 4

**:229:060201:12**

н

ннн 211079

Вырез 31 из 41

н23У

н13У

н9У

н10У

н6У

н18У

### :060244:6

н24У

### :060244:21:8060244::201690244:н219У 17

н14У

н8У

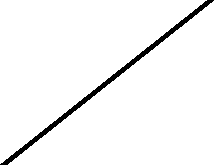
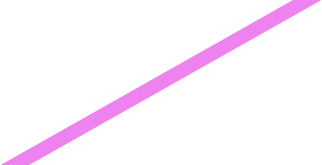
н7У

н20У

## Условные обозначения:

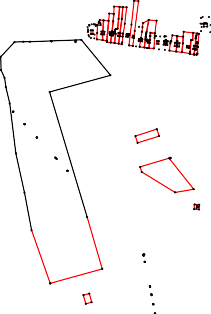
* Граница кадастрового квартала

## Масштаб 1:7 000



* Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
* Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, объекта капитального строительства
* Обозначение уточняемого земельного участка, контура объекта капитального строительства
* Новая характерная точка границы уточняемого земельного участка

# Схема геодезических построений



**:060206:20**

**:060:200620:21002:7 :060202:1**

**:060102:208**

**:060206:18**

**:060102:168 :060102:169::06001602:0392206:10**

**:060:200620:2802:9 :060201:11**

**:060102:204**

**:060202:16**

**:060202:11**

**:060102:211 :060102:436**

**:060102:435 :060202:20:060102:157:060102:379 :060202:12**

**:060102:94**

**Червона Гайка**

**:060201:1**

**Вырез 4 из 7**

**Вырез 2 из 7**

**:060102:481**

**:060102:482**

**:060102:483**

**:060102:206 :0602:0026:042:0620:20:066::60620:0266020:02:2142:14**

**:060208:8**

**:060102:485**

**:060102:314 :060102:152 :060102:428**

**:060102:487**

**:060208:7 :060208:12:060208:13**

**:060102:431**

**:06020:08602:082:10:060208:4:060208:6**

**:060102:213 :060102:316 :060102:155**

**:060208:9**

**:060102:264**

**:060102:165 :060220:11**

**:060220:5**

**:060102:388**

**:060215:6:060220:15**

**Вырез 5 из 7**

**:060:202600:2915:5 :060216:2**

**:060220:14 :060216:9**

**:060216:1**

**:060102:191 :060102:360:060215:17 :060102:466 :060102:298:060102:75 :060102:76 :060102:361 :060102:414**

**:060220:18 :060215:12**

**:060220:19 :060215:11**

**:060102:362 :060102:136**

**:060102:331**

**:060220:10**

**Вырез 7 из 7**

**:060214:5:06:0062022244::1155 :060231:129**

**:060102:412**

**:060102:304 :060102:187**

**Вырез 1 из 1:0602Вы2рез41 из:113**

**:060102:57**

**:060220:16**

**:060102:449:060220:13**

**:060220:12**

**:060220:8**

**:060201:7**

**Вырез 6 из 7**

**:060201:16**

**Вырез 1 из 7**

**:060201:14**

**Суровка**

**Вырез 3 из 7**

**:060201:6**

**:0602**:060**0**201:**1**15 **:13**

ВырезВырез3 2изиз4 4

Вырез 1 из 4

Вырез 4 из 4

Вырез 1 из 4

Вырез 2 из 4

**:060201:5**

Вырез 4 из 4

ВырезВырез 31 изиз 41

**:060244:6**

**:060244:218:060244::201690244:217**

**Сергиевка**

## Условные обозначения:

* Пункт ГГС