,

**СОВЕТ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**от 07 июня 2022 года № 67/166 п. Октябрьский**

**Об утверждении Порядка формирования, утверждения, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федерального Закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях реализации части 4 и части 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Лысогорского муниципального района, Совет Октябрьского муниципального образования,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые:

а) Порядок формирования, утверждения, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). (приложение № 1);

б) Форму Перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2);

в) Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение № 3);

2. Признать утратившим силу Решение Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области № 77/166 А «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава**

**Октябрьского муниципального образования Т.А. Ёрина**

***Приложение №1***

*к Решению Совета Октябрьского*

*муниципального образования*

*Лысогорского муниципального района*

*Саратовской области*

*от 07.06.2022 г. № 67/166*

**Порядок формирования, утверждения, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, утверждения, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области Перечень), которое может быть использовано в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Функции по формированию, утверждению и ведению (в том числе ежегодному дополнению) и опубликованию Перечня осуществляются администрацией Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области (далее –Администрация).

3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области свободно от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области не признанно аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) в отношении муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

г) муниципальное имущество Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области не является объектом религиозного назначения;

д) муниципальное имущество Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

е) в отношении муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области не принято решение о предоставлении его иным лицам;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

з) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

и) в отношении муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления – за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области в перечень, а также согласие органа муниципальной власти Лысогорского муниципального района Саратовской области, уполномоченного на согласии сделки с соответствующим имуществом;

к) муниципальное движимое имущество Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством российской Федерации.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

4. Утверждение перечня, а также внесение сведений о муниципальном имуществе Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области из перечня осуществляется Постановлением главы администрации Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области (далее Администрация) на основе ежегодно представляемых предложений об актуализации перечня, направляемых в администрацию в срок до 1 сентября текущего года:

органов местного самоуправления;

муниципальных унитарных предприятий Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области;

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

субъектов малого и среднего предпринимательства.

Представляемые предложения должны включать следующую информацию об указанном в пункте 3 настоящего Порядка перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области:

а) наименование и вид объекта муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области;

б) местонахождение;

в) кадастровый номер (при наличии)

г) основные характеристики объекта муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области (основные характеристики, значения и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости):

для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений – протяженность в метрах; для подземных сооружений – глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах; для остальных сооружений – площадь застройки в квадратных метрах;

для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости);

д) наличие правообладателей и их количество;

е) срок действия договора (при его наличии);

ж) информация о подключении к сетям инженерной инфраструктуры, транспортной доступности (при наличии).

5. В целях рассмотрения поступивших предложений Администрацией создается межведомственная рабочая группа по формированию Перечня (далее – Рабочая группа).

Состав и положение о рабочей группе утверждаются постановлением главы администрации Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области.

Администрация в срок до 1 октября текущего года обеспечивает рассмотрение поступивших предложений на заседании рабочей группы.

По результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Рабочей группой принимается одно из следующих решений:

о включении в перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

об исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;

об отказе в учете предложений о включении или исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение.

Решения Рабочей группы оформляются протоколом.

Администрация в течение 15 дней со дня подписания протокола председателем Рабочей группы принимает решение о включении в перечень сведений об имуществе, об исключении из перечня сведений об имуществе, о внесении в перечень изменений либо об отказе от внесения изменений.

6. Администрация исключает из перечня сведения о муниципальном имуществе Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, а также отказывает в учете предложений о включении в перечень или исключении из перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в случае если:

в отношении муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

право муниципальной собственности Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

муниципальное имущество Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего порядка.

7. В случае принятия решения о включении или об отказе в учете предложений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Администрация в течение 30 дней со дня проведения заседания Рабочей группой направляет лицу, представившему предложение, мотивирующий ответ о невозможности включения в перечень сведений о муниципальном имуществе Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, о включении в перечень сведений о муниципальном имуществе Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области или об исключении из перечня сведений о муниципальном имуществе Лысогорского муниципального района Саратовской области.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанном в обращении, поступившим в Администрацию в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в Администрацию в письменной форме.

8. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению Администрацией на официальном сайте Администрации и Едином портале Российской Федерации в сфере бизнеса и инвестиций в информационно - телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень.

9. Администрация Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

***Приложение №2***

*к Решению Совета Октябрьского*

*муниципального образования*

*Лысогорского муниципального района*

*Саратовской области*

*от 07.06.2022 г. № 67/166*

Форма

перечня муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) объекта <1> | Вид объекта недвижимости: тип движимого имущества <2> | Наименования объекта учета <3> | Сведения о недвижимом имуществе | | | | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | | Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости <4> | | | Кадастровый номер <5> | | Техническое сост**оя**ние объекта недвижимости <6> | Категория земель<7> | Вид разрешенного использования<8> | Государственный регистрационный знак | Марка модели | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества<9> | для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя <11> | Наличие ограниченного вещного права на имущество <12> | ИНН правообладателя <13> | Контактный номер телефона <14> | Адрес электронной почты <15> |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10> | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

<1>Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

***Приложение № 3***

*к Решению Совета Октябрьского*

*муниципального образования*

*Лысогорского муниципального района*

*Саратовской области*

*от 07.06.2022 г. № 67/166*

Виды

муниципального имущества Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого указан согласно заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства;

4. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, на которые распространяется действие нормативного правового акта местного самоуправления, регулирующего предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции.