**ОКТЯБРЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЛЫСОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 10 ноября 2017 г. № 84/182**

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Октябрьского муниципального образования**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района, Совет Октябрьского муниципального образования **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района налог на имущество физических лиц (далее – налог).

 2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

 3. Установить ставки налога в следующих размерах:

 3.1. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

 3.2. 0,3 процента в отношении:

 жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат);

 объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом).

 хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 3.3. 2,0 процента в отношении:

 объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

 объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

 объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

 3.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

 5. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте администрации Лысогорского муниципального района в сети «Интернет».

 6. Решение Совета Октябрьского муниципального образования от10 ноября 2014 года № 25/58 «О налоге на имущество физических лиц» считать утратившим силу с 1 января 2018 года.

 7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района.

**Глава Октябрьского**

**муниципального образования Е.В.Сигайло**