АДМИНИСТРАЦИЯ

ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**от 12 декабря 2022 года № 59 п. Октябрьский**

**«Об утверждении «Положения о порядке проведения торгов, по результатам которых заключаются договоры на размещение нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области».**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Октябрьского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Положение о порядке проведения торгов, по результатам которых заключаются договоры на размещение нестационарных торговых объектовна территории Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области», согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального образования в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации** |  | **Е.В. Тишина** |

**Приложение к постановлению**

**администрации Октябрьского**

**муниципального образования**

**от 12.12.2022 № 59**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОТОРЫХ ЗАКЛЮЧАЮТСЯ ДОГОВОРЫ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о порядке проведения торгов, по результатам которых заключаются договоры на размещение нестационарных торговых объектов (далее – положение), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального образования определяет порядок организации и проведения торгов, по результатам которых заключаются договоры на размещение нестационарных торговых объектов на участках, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации настоящее Положение определяет принципы проведения торгов, по результатам которых заключаются договоры на размещение нестационарных торговых объектов, условия участия в торгах, а также порядок определения победителя и заключения с ним соответствующего договора (далее - Договор).

1.3. Торги могут проводиться как в форме конкурса, так и в форме аукциона, в том числе аукциона в электронной форме.

1.4. По составу участников торги (аукционы, конкурсы) могут быть только открытыми.

1.5. В случае если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися. При соблюдении требований, установленных настоящим Положением, договор на размещение нестационарных торговых объектов заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов, по начальной цене лота.

В случаях если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и Договор не заключен с единственным участником аукциона или с участником, который подал единственную заявку на участие в аукционе (при наличии таких участников), объявляется о проведении повторно аукциона в электронной форме.

1.6. Торги на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с настоящим Положением проводятся в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1.7. Решение о заключении Договора на торгах, определении даты, формы торгов (аукцион или конкурс), утверждении начального размера платы по Договору (цена лота), утверждении конкурсной (аукционной) документации принимается главой администрации Октябрьского муниципального образования.

1.8. Начальная цена Договора, величина ее повышения («шаг аукциона») определяется в соответствии с методикой расчета, утверждаемой правовым актом администрации Октябрьского муниципального образования.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

В тексте настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

аукцион - форма торгов, при которой право на заключение Договора приобретается лицом, предложившим наиболее высокую цену за право на заключение Договора.

аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности (далее - аукцион в электронной форме) - это аукцион, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, выбираемом администрацией Октябрьского муниципального образования, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену аукциона;

электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, выбираемый администрацией Октябрьского муниципального образования, на котором проводятся аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с аукционами в электронной форме;

оператор электронной площадки - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющее функции по оказанию комплекса технических услуг при осуществлении процедуры аукциона в электронной форме»;

конкурс - форма торгов, при которой право на заключение Договора приобретается лицом, которое по заключению конкурсной комиссии предложило лучшие условия исполнения обязательств, определенных организатором торгов при объявлении конкурса;

предмет торгов (конкурса, аукциона) - право на заключение Договора;

организатор торгов - администрация Октябрьского муниципального образования или уполномоченные на проведение торгов на право заключения Договора администрацией Октябрьского муниципального образования орган или учреждение либо лицо, обладающее имуществом на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

претендент - юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющий намерение участвовать в торгах на предложенных условиях;

участник торгов - претендент, допущенный к участию в торгах;

победитель торгов (конкурса, аукциона) - участник торгов (конкурса, аукциона), который признан комиссией по проведению торгов на право заключения Договора обладателем права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов;

конкурсная (аукционная) комиссия - коллегиальный совещательный орган по проведению торгов на право заключения Договора на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности;

заявка - комплект документов, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями законодательства и настоящих Правил;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены Договора.

**3. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**

3.1. Организатором торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального образования, является администрация Октябрьского муниципального образования или уполномоченный администрацией Октябрьского муниципального образования орган или учреждение либо лицо, обладающее имуществом на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

3.2. Организатор торгов:

3.2.1. Создает комиссию по проведению торгов.

3.2.2. Разрабатывает и представляет на утверждение Главы Октябрьского муниципального образования перечень мест расположения нестационарных торговых объектов в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.2.3. Вносит на утверждение Главы Октябрьского муниципального образования предложения по форме торгов (аукцион или конкурс), дате их проведения, начальном размере платы по Договору (цене лота).

3.2.4. Разрабатывает и представляет на утверждение Главы Октябрьского муниципального образования конкурсную (аукционную) документацию.

В составе конкурсной (аукционной) документации должны быть разработаны: извещение о проведении торгов, заявка, проекты соглашения о задатке, проект Договора и иные необходимые документы.

3.2.5. В рамках утвержденной главой администрации Октябрьского муниципального образования даты проведения торгов определяет время и место их проведения.

3.2.6. Осуществляет материально-техническое обеспечение работы конкурсной (аукционной) комиссии.

3.2.7. Дает разъяснения по конкурсной (аукционной) документации по запросам претендентов.

3.2.8. Принимает от претендентов заявки на участие в торгах и ведет их учет.

3.2.9. Представляет конкурсной (аукционной) комиссии поступившие заявки для участия в торгах и запечатанные конверты с предложениями участников торгов.

3.2.10. Информирует участников торгов (конкурса, аукциона) об их результатах.

3.2.11. Запрашивает информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, установленным законодательством, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом организатор торгов не вправе возлагать на участников конкурса или аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.2.12. Вносит предложения на утверждение Главы администрации Октябрьского муниципального образования о внесении изменений в извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона). Глава администрации Октябрьского муниципального образования принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона) не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором торгов в средствах массовой информации, определенных в пункте 4.1 настоящего Положения. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней (не менее 15 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе).

3.2.13. Вносит предложение на утверждение Главы администрации Октябрьского муниципального образования об отмене торгов. Глава администрации Октябрьского муниципального образования принимает решение об отмене аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. Извещение об отказе от проведения конкурса (аукциона) размещается организатором торгов в средствах массовой информации, определенных в пункте 4.1 настоящего Положения, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса (аукциона). В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

3.2.14. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

4.1. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Призыв» и размещено на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального образования в сети Интернет не менее чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на электронной площадке, а также на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального образования в сети Интернет и в газете «Призыв» не менее чем за тридцать календарных дней до дня начала аукциона в электронной форме.

4.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

дата, время, место проведения торгов, в случае проведения торгов в форме аукциона в электронной форме дата проведения торгов определяется в соответствии с разделом 12 настоящего Положения;

форма проведения торгов (конкурс, аукцион, аукцион в электронной форме);

предмет торгов (лоты) с указанием их номеров и указанием места расположения каждой нестационарного торгового объекта;

шаг аукциона - в случае проведения торгов в форме аукциона, аукциона в электронной форме;

начальная цена предмета торгов (цена лота);

порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями торгов;

порядок оформления заявок, дата начала и окончания приема и рассмотрения заявок и документов от претендентов;

размер, срок и порядок внесения задатка, а также счет организатора торгов, на который он должен быть перечислен;

критерии определения победителя торгов;

способ уведомления об итогах торгов;

срок, в течение которого победитель торгов обязан заключить Договор;

номер контактного телефона и место нахождения ответственного лица организатора торгов;

адрес электронной площадки в сети Интернет (в случае проведения аукциона в электронной форме).

4.3. Организатор торгов несет ответственность за достоверность публикуемой и размещаемой информации.

**5. КОНКУРСНАЯ (АУКЦИОННАЯ) КОМИССИЯ**

5.1. Для проведения торгов, оценки предложений участников торгов и выявления победителей создается аукционная либо конкурсная комиссия (далее - Комиссия).

5.2. Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на заключение Договора создается правовым актом администрации Октябрьского муниципального образования. Комиссия осуществляет функции конкурсной комиссии - если проводятся торги в форме конкурса, либо функции аукционной комиссии - если торги проводятся в форме аукциона.

5.3. Комиссию возглавляет председатель, в случае отсутствия его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

5.4. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии, оформляет протоколы заседаний Комиссии и прочие документы Комиссии.

5.5. Конкурсная (аукционная) комиссия:

в назначенный день и час рассматривает и оценивает заявки участников торгов;

определяет победителя торгов на основании установленных критериев;

признает торги несостоявшимися в отношении тех лотов, на которые подано менее двух заявок;

осуществляет иные функции, возложенные на конкурсную (аукционную) комиссию настоящим Положением.

5.6. Конкурсная (аукционная) комиссия вправе принимать решения (имеет кворум), если на ее заседании присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа членов Комиссии.

5.7. Конкурсная (аукционная) комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии.

При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

**6. ПРЕТЕНДЕНТЫ И УЧАСТНИКИ ТОРГОВ**

6.1. Участником торгов может стать любое юридическое или физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель - претендент, представивший организатору торгов следующие документы:

6.1.1. Заявку на участие в торгах (по форме, утвержденной организатором торгов) не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов.

6.1.2. Копию учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица).

6.1.3. Доверенность на физическое лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки.

6.1.4. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

6.1.5. Сведения об отсутствии у претендентов задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которого превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1.6. Сведения об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетом Октябрьского муниципального образования по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального образования.

6.1.7. Сведения об отсутствии задолженности за фактическое использование договоров на размещение нестационарных торговых объектов по окончании срока действия договоров на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального образования.

6.1.8. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и (или) если для претендента заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в электронной форме, являются крупной сделкой.

6.2. При проведении торгов в форме конкурса заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Предложения претендента оформляются в печатном виде с указанием номера лота (лотов), подписью и печатью претендента. Предложения по цене лота указываются как цифрами, так и прописью.

6.3. Задаток в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в электронной форме вносится в размере 30% от начальной цены лота в соответствии с конкурсной (аукционной) документацией.

6.4. В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задаток оплачивается по каждому лоту.

6.5. Претендент приобретает статус участника соответствующего конкурса или аукциона с момента допуска организатором торгов его заявки к участию в торгах.

6.6. Чтобы принять участие в аукционе в электронной форме претендент должен получить аккредитацию на электронной площадке и пройти регистрацию на электронной площадке.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа.

**7. ПОДАЧА И ПРИЕМ ЗАЯВОК**

7.1. Лицо, желающее стать участником торгов, имеет право до подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения торгов, утвержденной конкурсной (аукционной) документацией, а организатор торгов обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами. Претенденты вправе приобрести у организатора торгов комплект конкурсной (аукционной) документации и бланки заявок для участия в торгах за плату, не превышающую затраты на их изготовление.

Для участия в аукционе в электронной форме претендент, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Участие в аукционе в электронной форме возможно при наличии на счете претендента, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в аукционе в электронной форме, предусмотренный документацией об аукционе в электронной форме.

В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе в электронной форме, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе в электронной форме, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.2. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, и каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируются организатором торгов. По требованию претендента организатор торгов выдает расписку в получении такой заявки (конверта с заявкой) с указанием даты и времени его получения.

7.3. Заявка претендента регистрируется работником организатора торгов в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также порядкового номера. При принятии заявки проверяется комплектность прилагаемых к ней документов на соответствие требованиям, предъявляемым к ней законодательством Российской Федерации.

7.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

7.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор торгов обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7.6. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор торгов обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку в любое время до установленных даты и времени рассмотрения заявок в случае проведения торгов в форме аукциона и до вскрытия конвертов в случае проведения конкурса, письменно уведомив об этом организатора торгов.

Претенденту возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в торгах.

В случае проведения аукциона в электронной форме претендент, подавший заявку на участие в аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку на участие в аукционе в электронной форме не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с пунктом 7.1 настоящего раздела блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе в электронной форме.

7.8. Претендент вправе изменить заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конверта с заявками на участие в конкурсе.

7.9. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных документов.

7.10. По окончании срока приема заявок организатор торгов передает поступившие материалы в конкурсную (аукционную) комиссию.

7.11. В случае если по окончании срока подачи заявки подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион или конкурс признается несостоявшимся. В случае если документацией предусмотрено два и более лота, аукцион или конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

7.12. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка и если заявка соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе в электронной форме, организатор в течение четырех дней со дня принятия решения о соответствии заявки требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, направляет оператору электронной площадки проект Договора, прилагаемый к документации об аукционе. Заключение Договора с участником аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, осуществляется в соответствии с разделом 13 настоящего Положения. При этом Договор заключается на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, или по цене аукциона, предложенной таким участником, но не меньше начальной цены аукциона. Договор может быть заключен не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола аукциона в электронной форме о признании аукциона несостоявшимся. Участник, подавший заявку, не вправе отказаться от заключения Договора.

**8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

8.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе (аукционе) на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной (аукционной) документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

8.3. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске к участию в торгах (конкурсе, аукционе) претендента и о признании претендента участником или об отказе в допуске такого претендента к участию в торгах (конкурсе, аукционе) по основаниям, предусмотренным законодательством. Указанные решения фиксируются в протоколе рассмотрения заявок.

8.4. Претендент не допускается Комиссией к участию в торгах в следующих случаях:

8.4.1. Непредставления документов, представление которых требуется в соответствии с настоящим Положением, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

8.4.2. Несоответствия претендента требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

8.4.3. Невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона.

8.4.4. Несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

8.4.5. Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

8.4.6. Наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

8.4.7. Наличия у указанных лиц задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4.8. Наличия у указанных лиц задолженности по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального образования.

8.4.9. Наличия у лиц, указанных в подпункте 8.4.8, задолженности за фактическое использование договоров на размещение нестационарных торговых объектов по окончании срока действия договоров, установленной решением суда.

8.5. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе (аукционе) в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе (аукционе) такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

8.6. В случае если принято решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах (конкурсе, аукционе), организатор возвращает задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

**9. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА**

9.1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей).

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона», который устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

9.3.1. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам Комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

9.3.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

9.3.3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

9.3.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

9.3.5. Если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

9.3.6. Если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 9.3 настоящего Порядка, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего в случае, если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

9.3.7. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

9.4. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

9.5. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио или видеозапись и ведет протокол аукциона, который подписывается всеми членами Комиссии в день проведения аукциона.

9.6. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

9.7. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9.8. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

9.9. Протокол о результатах проведения аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

9.10. Протокол о результатах проведения аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

9.11. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями, возвращаются внесенные ими задатки.

9.12. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по Договору.

9.13. Задаток не подлежит возврату, если лицо, выигравшее аукцион, отказалось от подписания протокола о его результатах, Договора либо не выполнило условия заключенного Договора.

**10. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ КОНКУРСА**

10.1. Комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

10.2. Перед вскрытием конвертов конкурсная комиссия проверяет целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе о результатах конкурса.

10.3. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10.4. При вскрытии конвертов и оглашении предложений могут присутствовать все участники конкурса или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с согласия конкурсной комиссии - представители средств массовой информации.

10.5. Конкурсная комиссия оценивает предложения участников конкурса на основании критериев, определенных конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия в процессе конкурса вправе требовать от участников объяснений по представленным документам.

10.6. Цена предложения должна быть указана цифрами и прописью, при этом, если цифрой и прописью указаны разные цены, конкурсная комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

10.7. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

10.8. При проведении конкурса победителем признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют конкурсным условиям.

Определение победителя конкурса осуществляется на основании следующих критериев:

максимальное предложение по цене предмета конкурса;

наилучшие предложения по благоустройству территории;

наилучшие предложения по праздничному оформлению;

наилучшие предложения участника конкурса по другим конкурсным условиям, содержащимся в конкурсной документации.

10.9. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

В случае если представленные предложения ни у одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс считается состоявшимся, но имеющим отрицательный результат.

В этом случае лицо, выигравшее конкурс по такому лоту, не определяется, а по нему в установленном порядке назначается повторный конкурс.

10.10. Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии, в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Член комиссии, не согласившийся с решением комиссии, имеет право приложить к протоколу свое особое мнение в письменной форме.

10.11. Протокол о результатах проведения конкурса размещается на официальном сайте муниципального образования организатором торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.12. Протокол о результатах проведения конкурса подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

10.13. В течение пяти рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

10.14. Победителю конкурса по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по Договору.

10.15. Задаток не подлежит возврату, если победитель отказался от подписания протокола о результатах конкурса, Договора либо не выполнил условия заключенного Договора.

**11. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ТОРГОВ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Протокол конкурсной (аукционной) комиссии о результатах торгов после его подписания членами конкурсной (аукционной) комиссии направляется для заключения Договора с победителем торгов.

Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.2. Решение конкурсной (аукционной) комиссии считается недействительным, если оно принято неуполномоченным составом Комиссии или в отсутствие необходимого кворума, установленного для принятия Комиссией решений.

11.3. После получения протокола конкурсной (аукционной) комиссии организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола членами Комиссии направляет победителю торгов один экземпляр протокола и проект Договора для заключения его в установленном порядке. Победитель торгов должен подписать Договор в срок, предусмотренный конкурсной (аукционной) документацией.

11.4. Победитель торгов производит оплату по Договору в срок, установленный Договором. Задаток, внесенный победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты по Договору.

11.5. В случае если победитель торгов отказался (уклонился) от заключения Договора, он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае конкурсная (аукционная) комиссия признает победителем торгов, проводимых в форме конкурса, - участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, а в случае проведения торгов в форме аукциона - лицо, предложившее следующую за победившим цену лота.

**12. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

12.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

12.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

12.3. Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения двух рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

12.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, в порядке, установленном настоящим разделом.

12.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в документации об аукционе в электронной форме.

12.6. При проведении аукциона в электронной форме участники аукциона в электронной форме подают предложения о цене аукциона, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене аукциона на величину в пределах «шага аукциона».

12.7. С начала проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене аукциона должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене аукциона и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене аукциона в соответствии с пунктом 12.8 настоящего раздела.

12.8. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене аукциона, составляющее десять минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене аукциона. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

12.9. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении аукциона в электронной форме конфиденциальность данных об участниках аукциона.

12.10. Во время проведения аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене аукциона в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

12.11. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене аукциона по основаниям, не предусмотренным настоящим разделом, не допускается.

12.12. В случае если была предложена цена аукциона равная цене, предложенной другим участником аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене аукциона, поступившее ранее других предложений.

12.13. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная цена аукциона, сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о цене аукциона, сделанные участниками аукциона в электронной форме и ранжированные по мере возрастания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе в электронной форме, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене аукциона, и с указанием времени поступления данных предложений.

12.14. В случае если в течение десяти минут после начала проведения аукциона в электронной форме ни один из участников аукциона в электронной форме не подал предложение о цене аукциона в соответствии с требованиями настоящего пункта аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся и направляет его организатору. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная цена аукциона.

12.15. Любой участник аукциона в электронной форме после размещения на электронной площадке указанного в пункте 12.13 настоящего раздела протокола вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении результатов аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней со дня поступления данного запроса обязан предоставить такому участнику аукциона в электронной форме соответствующие разъяснения.

12.16. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона в электронной форме, равный доступ участников аукциона в электронной форме к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона в электронной форме.

12.17. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме участника аукциона в электронной форме, который не принял участие в аукционе в электронной форме, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

**13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

13.1. По результатам аукциона в электронной форме Договор заключается с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных настоящей главой, с иным участником аукциона в электронной форме, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого в соответствии с разделом 8 настоящего Положения признана соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме.

13.2. Организатор в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке указанного в пункте 12.13 настоящего Положения протокола направляют оператору электронной площадки проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемого к документации об аукционе в электронной форме.

13.3. В течение одного часа с момента получения проекта Договора оператор электронной площадки направляет проект Договора участнику аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор.

13.4. В течение пяти дней со дня получения проекта Договора участник аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект Договора, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения Договора в случае, если было установлено требование обеспечения исполнения Договора или предусмотренный пунктом 13.5 настоящего раздела протокол разногласий.

13.5. Участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, в случае наличия разногласий по проекту Договора, направленному в соответствии с положениями настоящего раздела, направляет протокол указанных разногласий, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, оператору электронной площадки. При этом участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, указывает в протоколе разногласий положения проекта Договора, не соответствующие извещению о проведении аукциона в электронной форме, документации об аукционе в электронной форме и заявке на участие в аукционе в электронной форме этого участника аукциона, с указанием соответствующих положений данных документов. В течение одного часа с момента получения протокола разногласий оператор электронной площадки направляет такой протокол разногласий организатору.

13.6. В течение трех дней со дня получения от оператора электронной площадки протокола разногласий, организатор направляет уполномоченному на подписание Договора от имени администрации Октябрьского муниципального образования лицу протокол разногласий.

Уполномоченное на подписание Договора от имени администрации Октябрьского муниципального образования лицо в течение 1 дня дорабатывает проект договора по замечаниям протокола разногласий либо оставляет его без изменений с указанием в отдельном документе причины отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласия замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, и направляет его организатору.

Доработанный проект Договора направляется организатором оператору электронной площадки либо оператору электронной площадки повторно направляется проект Договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор.

13.7. В течение часа с момента получения документов, предусмотренных пунктом 13.6 настоящего раздела, оператор электронной площадки направляет такие документы без электронной цифровой подписи лица, уполномоченного на подписание Договора от имени администрации Октябрьского муниципального образования, участнику аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор.

13.8. В течение трех дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 13.6 настоящего раздела, участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, направляет оператору электронной площадки проект Договора, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени этого участника аукциона, а также документ об обеспечении исполнения Договора, подписанный электронной цифровой подписью указанного лица, в случае, если установлено требование обеспечения исполнения Договора, или предусмотренный пунктом 13.5 настоящего раздела протокол разногласий. В течение одного часа с момента получения протокола разногласий оператор электронной площадки направляет такой протокол разногласий организатору, который направляет его лицу, уполномоченному на подписание Договора от имени администрации Октябрьского муниципального образования.

13.9. В случае направления в соответствии с пунктом 13.8 настоящего раздела оператором электронной площадки протокола разногласий лицо, уполномоченное на подписание Договора от имени администрации Октябрьского муниципального образования, рассматривает данные разногласия в порядке, установленном пунктом 13.6 настоящего раздела, в течение трех дней со дня получения такого протокола разногласий. При этом направление проекта Договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, допускается при условии, что участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 13.8 настоящего раздела, не позднее тринадцати дней со дня размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 12.13 настоящего Положения.

13.10. В случаях, предусмотренных пунктами 13.6 и 13.8 настоящего раздела, в течение трех дней со дня получения проекта Договора участник аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект Договора, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени этого участника аукциона, а также документ об обеспечении исполнения Договора, подписанный электронной цифровой подписью указанного лица, если установлено требование обеспечения исполнения Договора.

13.11. В течение одного часа с момента получения проекта Договора, подписанного электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона в электронной форме, а также документа об обеспечении исполнения Договора, подписанного электронной цифровой подписью указанного лица, но не ранее чем через десять дней со дня размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 12.13 настоящего Положения, оператор электронной площадки направляет организатору подписанный проект Договора и документ об обеспечении исполнения Договора.

13.12. Лицо, уполномоченное на подписание Договора от имени администрации Бутырского муниципального образования, в течение трех дней со дня получения от организатора проекта Договора и документа об обеспечении исполнения Договора, если было установлено требование обеспечения исполнения Договора, подписанных электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона в электронной форме, обязан направить организатору Договор, подписанный электронной цифровой подписью, который организатор направляет оператору электронной площадки.

13.13. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента получения Договора, подписанного электронной цифровой подписью лица, уполномоченного на подписание Договора от имени администрации Октябрьского муниципального образования, обязан направить подписанный Договор участнику аукциона, с которым заключается Договор.

13.14. Договор считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки участнику аукциона в электронной форме Договора в соответствии с пунктом 13.13 настоящего раздела.

13.15. Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения аукциона в электронной форме.

13.16. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона в электронной форме и документации об аукционе в электронной форме, по цене, предложенной победителем аукциона в электронной форме, либо в случае заключения Договора с иным участником аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше начальной цены аукциона.

13.17. Участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора в случае если такой участник аукциона в срок, предусмотренный пунктами 13.4, 13.8 и 13.10 настоящего раздела, не направил оператору электронной площадки подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, проект Договора или протокол разногласий в случаях, предусмотренных настоящим разделом, либо не направил подписанный электронной цифровой подписью указанного лица проект Договора по истечении тринадцати дней со дня размещения на электронной площадке указанного в пункте 12.13 настоящего Положения протокола в случае, предусмотренном пунктом 13.8 настоящего раздела, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения Договора при условии, что организатором было установлено требование обеспечения исполнения Договора.

13.18. В случае уклонения участника аукциона в электронной форме от заключения Договора организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении, оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме такого участника аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения заявки на участие в этом аукционе, перечисляет данные денежные средства администрации Октябрьского муниципального образования, а также списывает со счета такого участника аукциона денежные средства в качестве платы за участие в аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки.

13.19. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения Договора, Договор заключается с участником аукциона, которому был присвоен второй номер.

13.20. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признаны уклонившимися от заключения Договора, Договор заключается с участниками аукциона, заявкам на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, и по цене, предложенной такими участниками на аукционе. Такие участники вправе отказаться от заключения Договора.

В случае отказа участников аукциона в электронной форме, заявке на участие в аукционе которому присвоен следующий порядковый номер, от заключения Договора, организатор принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

13.21. В течение одного рабочего дня со дня заключения Договора организатор уведомляет о заключении Договора оператора электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении Договора оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме всех участников аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в таком аукционе. При этом оператор электронной площадки списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме участника аукциона, с которым заключен Договор, денежные средства в качестве платы за участие в таком аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки.

13.22. В случае если организатором установлено требование обеспечения исполнения Договора Договор заключается только после предоставления участником аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, или передачи администрации Октябрьского муниципального образования в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения Договора, установленном документацией об аукционе в электронной форме. Способ обеспечения исполнения Договора из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником аукциона в электронной форме самостоятельно.

**14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

14.1. Споры, связанные с признанием результатов торгов недействительными, а также с исполнением заключенных на торгах Договоров, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в Арбитражном суде Саратовской области.