**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23 января 2025 года № 11 п.Октябрьский**

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Октябрьского сельского поселения**

**Лысогорского муниципального района Саратовской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.**

В целях мобилизации доходов в бюджет сельского поселения руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7798818FFFB603C46F0B31D2C099A7000C467835A9FD2BC926A987A1EEKBy6J) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [пунктом 4 части 8 статьи 85](consultantplus://offline/ref=7798818FFFB603C46F0B31D2C099A7000C467830ACFC2BC926A987A1EEB6BB7F9835A18519K4y6J) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и [Уставом](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/yb-dokumenty/f9g.htm) Октябрьского муниципального образования, администрация Октябрьского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Прогнозный план (п[рограмму)](file:///C:\\Users\\user\\Документы\\НПА\\постановление%20№%2068%202022%20о%20плане%20приватизации.doc" \l "Par27) приватизации муниципального имущества Октябрьского сельского поселения Лысогорского муниципального района Саратовской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. 4.Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации Е.В. Тишина

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***ПРИЛОЖЕНИЕ***  ***к постановлению***  ***администрации Октябрьского сельского поселения***  ***Лысогорского муниципального района***  ***Саратовской области***  ***№ 11 от 23 декабря 2025 года*** |

***Прогнозный план (программа)***

***приватизации муниципального имущества Октябрьского сельского поселения***

***Лысогорского муниципального района Саратовской области на 2025 год***

***и плановый период 2026 и 2027 годов***

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Октябрьского сельского поселения Лысогорского муниципального района Саратовской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и решением Совета Октябрьского муниципального образования от 10.11.2020 года № 39/90 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Октябрьского муниципального образования», положения о порядке управления и распоряжения имуществом».

Раздел 1

*Принципы осуществления приватизации*

*Октябрьского сельского поселения Лысогорского муниципального района Саратовской области*

1.1.Приватизация муниципального имущества Октябрьского сельского поселения Лысогорского муниципального района Саратовской области основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.2. Муниципальное имущество Октябрьского сельского поселения Лысогорского муниципального района Саратовской области отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.3. Приватизация муниципального имущества Октябрьского сельского поселения Лысогорского муниципального района Саратовской области осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Раздел 2

*Цели и задачи приватизации объектов*

*муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения*

*Лысогорского муниципального района Саратовской области*

2.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения Лысогорского муниципального района Саратовской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Октябрьского сельского поселения Лысогорского муниципального района Саратовской области и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения Лысогорского муниципального района Саратовской области в 2025 году и плановый период 2026 и 2027 годов направлена на решение следующих задач:

- осуществление приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;

- повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

- пополнение доходной части бюджета сельского поселения.

Раздел 3

*Характеристики муниципального имущества Октябрьского сельского поселения*

*Лысогорского муниципального района Саратовской области*

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 3объекта недвижимого имущества (приложение).

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации в 2025 году и плановый период 2026 и 2027 годов, свободные от прав третьих лиц, не используются по назначению, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание.

Глава администрации Е.В. Тишина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***ПРИЛОЖЕНИЕ***  ***к прогнозному плану (программе)***  ***приватизации муниципального имущества Октябрьского сельского поселения Лысогорского муниципального района***  ***Саратовской области***  ***на 2025 год и плановый период 2026–2027*** |  |

***Перечень муниципального имущества***

***Октябрьского сельского поселения Лысогорского муниципального района Саратовской области, подлежащего приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 – 2027 гг.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества  и его характеристики | Адрес места нахождения | Срок приватизации | Способ приватизации | Способ определения начальной цены имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | нежилое здание (центральная контора), кадастровый номер 61:19:060231:33 | Саратовская область, Лысогорский район, п. Октябрьский, ул. Почтовая, дом 1 | 1 - 4 квартал  2025 года | Аукцион | В соответствие с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность |
| 2 | коровник, кадастровый номер 61:19:000000:9700 | Саратовская область, Лысогорский район, п. Октябрьский, 630 м западнее дома № 2 по ул. Парковая | 1 - 4 квартал  2025 года | Аукцион | В соответствие с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность |
| 3 | коровник, кадастровый номер 61:19:060201:12 | Саратовская область, Лысогорский район, п. Октябрьский, 630 м западнее дома № 3 по ул. Степная | 1 - 4 квартал  2025 года | Аукцион | В соответствие с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность |

**Глава администрации Е.В. Тишина**