**СОВЕТ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24 декабря 2018 года № 7/24**

**О внесении дополнения в решение Совета Октябрьского муниципального образования «О Правилах благоустройства и содержания территорий Октябрьского муниципального образования».**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Закона Саратовской области от 31.10.2018 №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку», Устава Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района Саратовской области, рассмотрев информацию прокуратуры Лысогорского района, Совет муниципального образования

**РЕШИЛ:**

**1.** В раздел 1 Правил благоустройства и содержания территорий поселения, утвержденных решением Совета муниципального образования внести следующие абзацы:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей».

**2**. В раздел 4 Правил благоустройства и содержания территорий поселения, утвержденных решением Совета муниципального образования, внести следующие абзацы:

«Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны обеспечить участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

«Границы прилегающих территорий»

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, с учетом требований настоящих Правил.

2. Границы прилегающей территории определяются в зависимости от характеристик здания, строения, сооружения, земельного участка (в
зависимости от площади, назначения здания, строения, сооружения и иных
характеристик; в зависимости от площади, вида разрешенного использования
земельного участка и иных характеристик), а также иных требований
настоящих Правил.

Границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определенного настоящими Правилами от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень, в случае его отсутствия - кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия - ближний внешний край полосы движения проезжей части.

Внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определенным настоящими Правилами расстоянием.

Если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

3. В границах прилегающих территорий в соответствии с настоящими
Правилами в том числе могут располагаться следующие территории общего
пользования (их части), за исключением территорий общего пользования,
содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в
соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;

палисадники, клумбы;

площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые
полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих
частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других
транспортных коммуникаций).

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих
требований:

1.) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая
установления общих смежных границ прилегающих территорий, не
допускается;

внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении
которого определяются границы прилегающей территории;

внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за
пределы территорий общего пользования (их части).

5. В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений,
сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних
зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ
прилегающих территорий определяется по линии, проходящей:

на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно (в отношении которых настоящими правилами устанавливаются границы прилегающих территорий на равном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с частями 2, 6 настоящего пункта);

на удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков, прямо пропорциональном установленным правилами благоустройства расстояниям до внешних границ прилегающих территорий для зданий, строений, сооружений, земельных участков (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на различном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с частями 2, 6 настоящего пункта.

6. Границы прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории
с учетом следующих особенностей:

для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;

для индивидуальных жилых домов - 0 метров;

для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - 10 метров;

для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - 15 метров;

для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) - 10 метров;

для некапитальных нестационарных сооружений - 5 метров;

для аттракционов - 5 метров;

для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений - 5 метров;

для строительных площадок - 10 метров;

для иных нежилых зданий - 10 метров;

для промышленных объектов - 10 метров;

для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 3 метров;

для автозаправочных станций - 10 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - 15 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - 5 метров;

для иных объектов - 15 метров.»»

**3**. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

**Глава Октябрьского**

**муниципального образования Т.А.Ёрина**