**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЫСОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 июня 2021 года № 20 п. Октябрьский**

 **Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы.**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского муниципального образования, администрация Октябрьского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Октябрьского муниципального образования Лысогорского муниципального района, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, согласно приложения.

1. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального образования в сети Интернет.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

**Глава администрации Е.В.Тишина**

***Приложение к постановлению администрации Октябрьского муниципального образования
от 21 июня 2021 года № 20***

**ПОЛОЖЕНИЕ**

***О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В
ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ.***

1. **Общие положения**
	1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов тер­риториального планирования Октябрьского муниципального образования, порядке подготовки измене­ний и внесения их в такие документы (далее - Положение) разработано в соответствии с Градо­строительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по раз­работке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
	2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования Октябрьского муниципального образования, порядок подготовки измене­ний и внесения их в такие документы.
	3. Документами территориального планирования Октябрьского муниципального образования являются:
2. схема территориального планирования района;
3. генеральный план Октябрьского муниципального образования.
	1. Целями подготовки документов территориального планирования Октябрьского муниципального образования являются:

 - устойчивое социально-экономическое развитие Октябрьского муниципального образования посредством совершенствования пространственной организации их со­циальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, фор­мирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

 - повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зони­рования и соответствующего регламентирования использования территории;

 - повышение качества жизни людей в Октябрьском муниципальном образовании по­средством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального образования.

* 1. Организацию подготовки документов территориального планирова­ния Октябрьского муниципального образования обеспечивает отдел по развитию инфраструктуры муниципального района администрации Лысогорского муниципального района (далее - Отдел).
1. **Генеральный план Октябрьского муниципального образования.**
	1. Состав генерального плана Октябрьского муниципального образования.
		1. Генеральный планОктябрьского муниципального образования (далее - МО), распо­ложенных в границах Октябрьского муниципального образования, со­держат:
2. положение о территориальном планировании;
 2) карту планируемого размещения объектов местного значения МО;
 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых на­селенных пунктов), входящих в состав МО;
4) карту функциональных зон МО.
 3.1.2.Положение о территориальном планировании содержит:
 1) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для разме­щения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не яв­ляющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
 3.1.3. В состав генерального плана Октябрьского МО включаются генеральные планы входящих в него населенных пунктов. Генеральные планы населенных пунктов детализируют и содержат информацию, указанную в подпунктах 3.1.4-3.1.6 на­стоящего Положения.
3.1.4. На карте планируемого размещения объектов местного значения МО отображаются:
 1) данные, содержащиеся на актуализированном картографическом мате­риале, служащем подосновой карт;
 2) планируемые для размещения объекты местного значения МО, относящиеся к следующим областям:
 2.1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 2.2) автомобильные дороги местного значения;
 2.3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;
 2.4) иные области в связи с решением вопросов местного значения МО.
 3.1.5. На карте границ населенных пунктов отображается следующая ин­формация:
 1) данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;
 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав МО.
 3.1.6. На карте функциональных зон отображается следующая информа­ция:
 1) данные содержащиеся на актуализированном картографическом мате­риале, служащем подосновой карт;
 2) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объек­тов регионального значения, линейных объектов местного значения.
3.1.7.Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в ге­неральных планах МО:
 1) объекты, предназначенные для организации в границах МО электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
 2) автомобильные дороги местного значения в границах МО;
 3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным об­щеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за ис­ключением предоставления дополнительного образования детям в организаци­ях регионального значения) и дошкольного образования на территории МО (за исключением объектов регионального значения);

 4) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории МО, городского округа физической культуры и массового спорта, орга­низации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортив­ных мероприятий МО;

 5) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории МО и находящихся в собственности МО;

6) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных си­туаций на территории МО и ликвидации их последствий:

 6.1) объекты, предназначенные для организации и осуществления меро­приятий по гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также органи­зации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно­-спасательных формирований на территории МО;

 6.2) водоохранные зоны, зоны затопления, подтоплений прибрежные за­щитные полосы искусственных водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов МО;

 6.3) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства мест­ного значения МО;

 6.4) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в грани­цах населенного пункта МО;

 6.5) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-­спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

6.6) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

 7) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории МО, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

 8) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

 9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного про­изводства на территории МО;

 10) объекты местного значения МО, относящиеся к области жи­лищного строительства:

 10.1) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

 10.2) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

 11) объекты местного значения МО, относящиеся к области орга­низации ритуальных услуг:

11.1) территории мест захоронения;

11.2) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

 12) объекты местного значения МО, относящиеся к области про­мышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-­складского назначения:

 12.1) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности МО, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления МО;

 12.2) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственно­сти поселения;

 12.3) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана МО;

 13) объекты местного значения МО, относящиеся к области благо­устройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защи­ты:

 13.1) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов;

 13.2) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов МО;

 3.1.8. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведе­ния о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых насе­ленных пунктов), входящих в состав МО, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местно­го самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстово­го описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точно­сти определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанав­ливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому ре­гулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимо­сти, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имуще­ства, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном рее­стре недвижимости.

 3.1.9. Содержание материалов по обоснованию генерального плана опре­деляется в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.10. Для детализации информации к картам генерального плана прила­гаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

3.1.11. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов террито­рий и их масштабы определяются заданием на подготовку проекта генерального плана.

3.2. Порядок подготовки генеральных планов МО.

 3.2.1. Подготовка генерального плана МО осуществляется приме­нительно ко всей территории такого МО.

1. Генеральный план МО, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются Собранием.
2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений прини­маются главой Октябрьского муниципального образования.
3. В решении о подготовке проекта генерального плана:
4. устанавливаются сроки и условия финансирования работ;
5. определяются территории МО и населенные пункты для разра­ботки генерального плана;
6. определяются другие вопросы организации работ.
7. Отдел обеспечивает:

1) организацию и проведение в соответствии с законодательством конкурса

на размещение муниципального заказа на подготовку проекта генерального плана МО;

1. осуществляет сбор и предоставление исходных данных для подготовки проекта генерального плана МО;
2. координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, - в случае совместной подготовки таких документов;
3. согласование проекта генерального плана МО в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. рассмотрение проекта генерального плана МО на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроитель­ного кодекса Российской Федерации и решением Совета Октябрьского муниципального образования «О публичных слушаниях».
5. Подготовка генеральных планов МО осуществляется в соот­ветствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Фе­дерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроитель­ного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градострои­тельным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц;
6. При наличии на территориях МО объектов культурного на­следия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капи­тального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов куль­турного наследия федерального или регионального значения, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. В целях определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления МО создается комиссия по подготовке проектов генеральных планов МО Лысогорского района (далее - Комиссия) согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соот­ветствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном приказом Минэконом­развития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласо­вания проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной Комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
9. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публич­ных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой муниципального образования в Совет.
10. Собрание с учетом протокола публичных слушаний, заключения о ре­зультатах публичных слушаний принимают решение об утверждении гене­рального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе Октябрьского муниципального образования на доработку в со­ответствии с указанным протоколом и заключением.

3.3.Порядок внесения изменений в генеральный план МО.

 3.3.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответ­ствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 3.4. Реализация генерального плана МО осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федера­ции.

**Глава администрации Е.В.Тишина**